RoomTourist

内見チェックリスト（現地メモ用）

物件情報

チェックポイント	1軒目	2軒目	3軒目	4軒目	5軒目	6軒目	7軒目	8軒目	9軒目	10軒目
物件名（マンション名等）										
前の住民の退去理由										
空室期間										
回転率										
近隣住民の家族構成										
管理会社の体制										

周辺環境

チェックポイント	1軒目	2軒目	3軒目	4軒目	5軒目	6軒目	7軒目	8軒目	9軒目	10軒目
最寄駅・バス停からの道のり										
最寄駅・バスからの所要時間										
車や電車の騒音										
駐車場										
利便性										
隣や正面の建物										
近隣の施設										
近隣の人々										
夜道										

共有部分

チェックポイント	1軒目	2軒目	3軒目	4軒目	5軒目	6軒目	7軒目	8軒目	9軒目	10軒目
侵入経路										
エントランスの環境										
掲示板の活用と内容										
ポストの清潔さセキュリティ										
防犯カメラ										
ゴミ置き場の清潔感										
駐輪場・駐車場の空き										
駐輪場・駐車場の環境										
廊下の清潔さ、防犯										
廊下の活用状況										
エレベーター										

室内

項目	チェックポイント	1軒目	2軒目	3軒目	4軒目	5軒目	6軒目	7軒目	8軒目	9軒目	10軒目
全体	写真を撮る										
	どうしても気になる 汚れやカビがないか										
騒音	隣人の生活音										
	壁から伝わる音										
	外からの音										
	壁の分厚さ										
	壁の材質										
	騒音トラブル										
明るさ	明るさ										
	方角										
	周囲の建物の建設予定										
湿度	カビ										
	壁紙の浮き										
通信	電波の状況										
	インターネット回線										
	ネットの接続状況										

項目	チェックポイント	1軒目	2軒目	3軒目	4軒目	5軒目	6軒目	7軒目	8軒目	9軒目	10軒目
設備	エアコンの有無、年数										
	給湯器の有無、年数										
	水道は正常に使えるか										
	各種設備が使用できるか										
	コンセントの位置										
	テレビ用コンセントの位置										
	インターネットの口の位置										
	契約アンペア数										
	畳の清潔さ										
	コンロの数や機能										
	ベランダからの景色										
玄関	玄関ドアは外開きか										
	チェーンの装備										
	新聞受けから 家の中が見えないか										
	下駄箱の収納量										
窓	カーテンレールの有無と強度										
	網戸の状態										
収納	クローゼットや押入れの汚れ										
	収納の数										
	収納の場所										
水回り	水圧（特にお風呂）										
	換気扇の有無										
	排水溝のニオイ										
	トイレのニオイ										
	トイレの機能										
	洗濯機と冷蔵庫を繋ぐ コンセントはアース付か										
サイズ	設備の採寸										